



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-3 И бр. 2593/15
06.11.2017.г.
БАЈИНА БАШТА

ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Ђенерали осигурање Србија ад Београд ул. Владимира Поповића бр.8., коју заступа Драган Филиповић идр., а чији је пуномоћник Јасмина Николић адв. из Крагујевца ул. Срете Милановића бр.1, локал 4, против извршног дужника Бранимира Ђокића из Ужица ул. Војвођанска бр. 43, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 06.11.2017. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Бранимира Ђокића из Ужица, ЈМБГ 2601972790010 и то сувласничког удела од $\frac{1}{2}$ у листу непокретности бр. 185 КО Придоли, путем усменог јавног надметања на дан **14.12.2017.године**, са почетком у **12,30** часова у судници бр. 12 Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- на кат. парцела бр. **1116** по култури шума пете класе, површине 0,06,24ха, чија тржишна вредност сувласничког удела се процењује, **на износ од 30.139,42** дин.

- на кат. парцела бр. **1117** по култури пашњак пете класе, површине 0,22,39 ха, чија тржишна вредност сувласничког удела се процењује, **на износ од 108.153,80** дин.

- на кат. парцела бр. **1118** по култури ливада треће класе, површине 0,11,54ха, чија тржишна вредност сувласничког удела се процењује, **на износ од 34.620,00** дин.

- на кат. парцела бр. **1119** по култури пашњак пете класе, површине 0,08,13ха, чија тржишна вредност сувласничког удела се процењује, **на износ од 24.390,00** дин.

- на кат. парцела бр. 1120 по култури пашњак пете класе, површине 0,12,19ха, чија тржишна вредност сувласничког удела се процењује, на износ од **58.887,80 дин.**

2. Констатује се да је вредност пописаних непокретности утврђене закључком овог суда I-3 И бр. 2593/15 од 17.10.2017.г. се утврђује на укупан износ од **256.191,02 динара.**

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **153.714,61 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности исте непокретности.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у износу од **25.619,10 дин.** депозит овог суда бр. **840-295802-78**, с позивом на бр. **97 89-100** и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,
I-3 И бр. 2593/15, дана 06.11.2017.г.**



**СУДИЈА,
Будимир Лакићевић**